

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 67/2015/CEZ-BE**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Fenax Pharma s.r.o.
Sídlo: Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer - konateľ spoločnosti
IČO: 36 636 789
DIČ: 2021996614
IČ DPH: SK2021996614
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2628756670/1100
SWIF/BIC: TATRSKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK16 1100 0000 0026 2875 6670
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 10321/S
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **111,07 € za m² t.j. 12.484,27 €** ročne bez DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Fenax Pharma s.r.o.
PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
 mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
 DOM : 2002 NEBYT : 138

IČO : 36636789 Fenax Pharma s.r.o.
 DIČ : 2021996614
 IČDPH : SK2021996614 Jabloňová 29
 97405 Banská Bystrica
 Oprávnená osoba : PharmDr. Ľubomír Schmidt Mayer
 ÚČET-IBAN : SK1611000000002628756670
 BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. BB

Variabilný symbol : 672015
 č.zmluvy : 67/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : lekáreň POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
lekáreň 146	47.32	111.07	0.00	5255.83	47.32	1.000	47.32
sklad 147	9.78	111.07	0.00	1086.26	9.78	1.000	9.78
sklad 148	9.66	111.07	0.00	1072.94	9.66	1.000	9.66
sklad+lab. 145b	7.67	111.07	0.00	851.91	7.67	1.000	7.67
sklad rec. 145a	5.76	111.07	0.00	639.76	5.76	1.000	5.76
sklad liek.143	1.26	111.07	0.00	139.95	1.26	1.000	1.26
chodba 144	4.74	111.07	0.00	526.47	4.74	1.000	4.74
WC 142	2.11	111.07	0.00	234.36	2.11	1.000	2.11
upr.komora 139	1.76	111.07	0.00	195.48	1.76	1.000	1.76
laboratór. 141	3.85	111.07	0.00	427.62	3.85	1.000	3.85
laboratór. 140	6.74	111.07	0.00	748.61	6.74	1.000	6.74
kancelária 138	11.75	111.07	0.00	1305.07	11.75	1.000	11.75
	112.40			12484.27	112.40		112.40

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	1040.36	208.07	1248.43
Teplo	79.64	15.93	95.57
Ohrev TÚV	8.33	1.67	10.00
Vodné a stočné	12.15	2.43	14.58
Osvetlenie	13.89	2.78	16.67
Odpad	15.83	0.00	15.83
Upratovanie	55.56	11.11	66.67
Zrážková voda	2.08	0.42	2.50
Strážna služba	3.96	0.79	4.75
C E L K O M v EUR	1231.80	243.20	1475.00

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.
 Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
 Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
 Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ā T U M začiatku nájmu 01.05.2015
 Dátum zmeny 01.03.2020
 Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
 Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
 MBB a.s.
 Ing. Dušan Argaláš
 generálny riaditeľ

